

平成24年度 民間住宅活用型セーフティネット 成功事例

物件概要

所在地 大田区中央
構造 鉄筋コンクリート造
階数 : 4階建
竣工 : 1964年 3月

閑静な住宅街！

充実の設備

- バストイレ別
- 収納充実
- インターネット対応
- 室内洗濯機置場
- ガスコンロ設置可
- 地デジ対応



LED照明



手摺取付



ユニットバス



廊下



トイレ

住宅セーフティネット 整備推進事業

住宅ストックの質の向上を図る

* 国庫補助事業 *

賃貸リフォーム1戸につき

最高 100万円の補助！

諸条件についてはお問い合わせください

大田区公的資金借入

自己資金：155万円
借入額：100万円の場合
年返済、借受人 0.7%

現行賃料 75,000円
全面リフォーム上乗せ賃料 18,913円
新賃料 93,913円

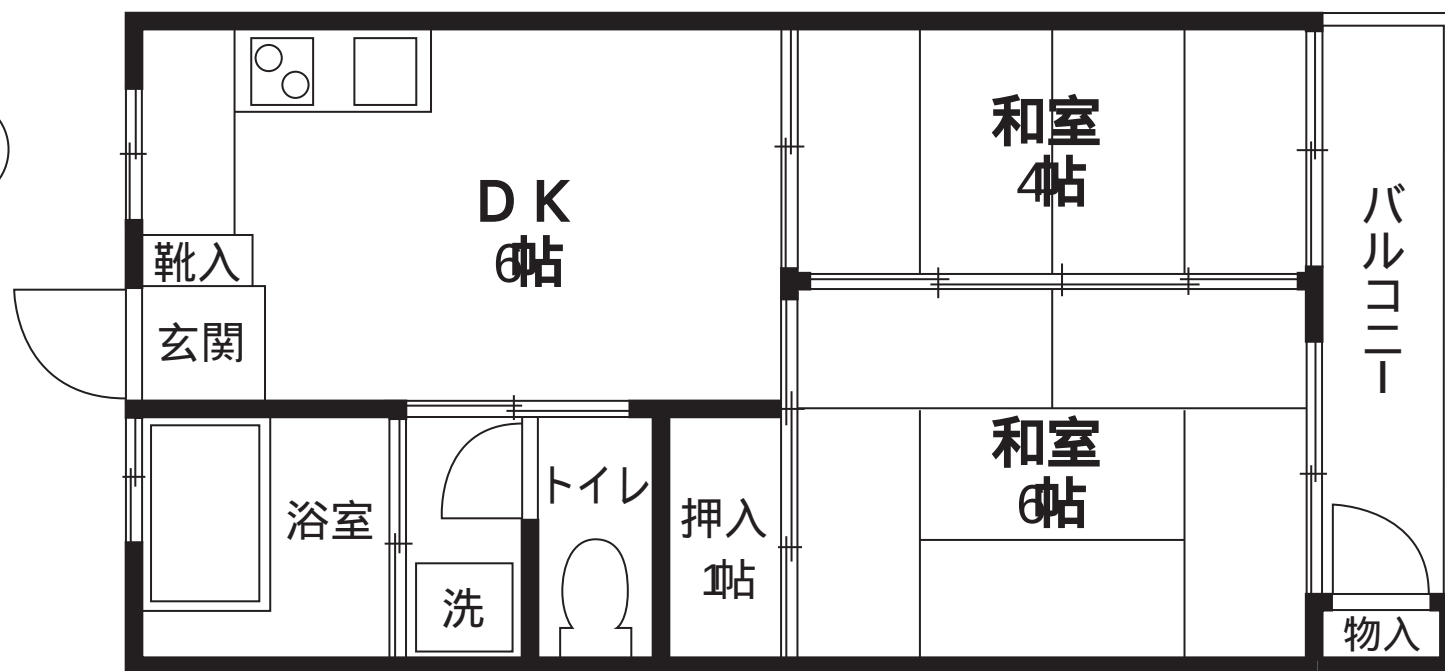
1	共用部照明取替増設	1	2280200円
2	手摺取付	1	49410円

総計 2,325,000円
(消費税抜き)

住宅セーフティネットを利用した場合
総計 1,550,000円
(税抜き)

助成金対象(税抜)
2,325,000 ÷ 3 = 775,000円

助成金合計 775,000円



賃貸条件

敷金 1ヶ月
礼金 0ヶ月
管理費 4,000円
契約期間 2年

244号室 (31.5㎡)
94,000円

高齢者世帯、障がい者等世帯、
子育て世帯、所得(月当たりの収入)が
214,000円を超えない世帯
又は被災者世帯が入居できます。

...現在空室のある賃貸住宅の改修工事に要する費用の一部を国が直接負担する商材(詳細はお問合わせください)

図面と現状が異なる場合は現状優先とします。



株式会社 ビラハウジング

本社 〒146-0083 東京都大田区千鳥2-26-12

住まいる相談室 VILLA田園調布 〒145-0072 東京都大田区田園調布本町45-11

住まいる相談室 VILLA久が原 〒145-0074 東京都大田区東嶺町30-11

E-mail: support@villahousing.co.jp

リフォーム事業部

FAX

03-3757-8639

ホームページ

http://villahousing.co.jp

・建築業都知事許可(特-14)第78533号 ・一級建築士事務所登録 第29333号 ・宅地建物取引業者都知事免許(6)第47845号 ・建設業指定登録業者 東京都大田区品川区

