

# 平成24年度 民間住宅活用型セーフティネット 成功事例

## 「物件概要」

所在地 大田区中央  
 構造 鉄筋コンクリート造  
 階数 :3階建  
 竣工 :1981年1月

**閑静な住宅街！**

## 充実の設備

バストイレ別  
 収納充実  
 光ファイバー対応

カラー畳  
 ガスコンロ設置可  
 駐車場有



### LED照明



### 手摺取付



### 住宅セーフティネット 整備推進事業

住宅ストックの質の向上を図る  
 \* 国庫補助事業 \*  
 賃貸リフォーム1戸につき  
**最高100万円の補助！**  
 諸条件についてはお問い合わせください

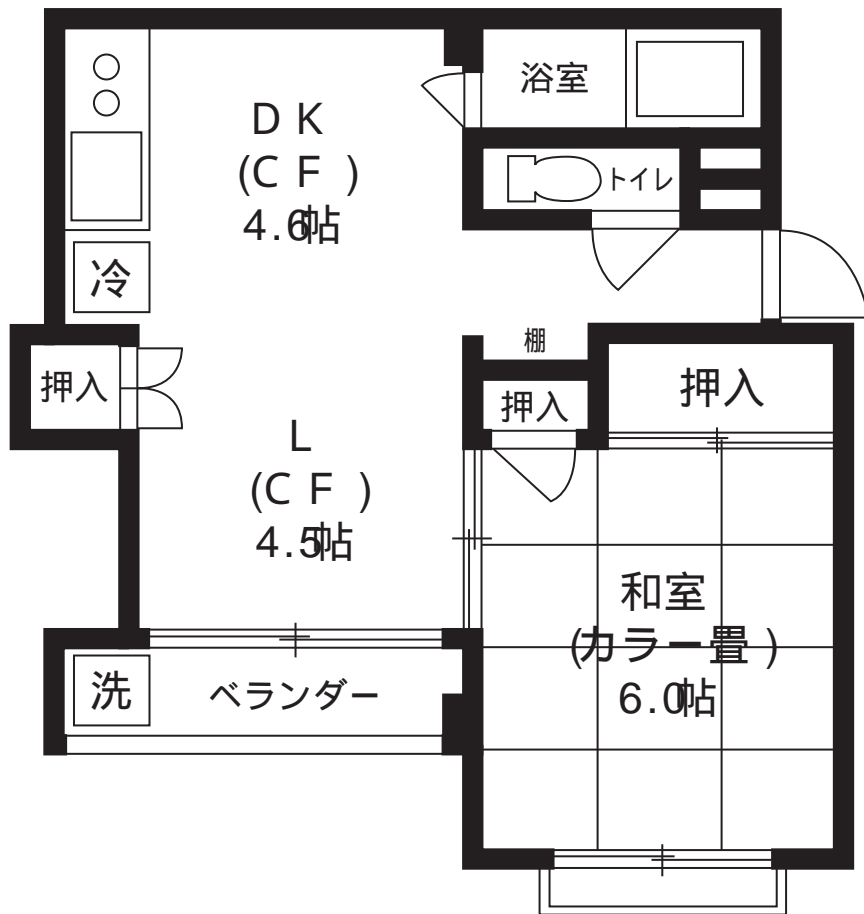
### 大田区公的資金借入

自己資金：2.5万円  
 借入額：100万円の場合  
 年返済、借受人0.7%

現行賃料 85,000円  
 全面リフォーム上乗せ賃料 **3,050円**  
**新賃料 88,050円**

1	共用部照明取替	1	326,828円
2	手摺取付	1	49,410円

**総計 375,000円**  
 (消費税抜き)



【賃貸条件】  
 敷金 1ヶ月  
 礼金 1ヶ月  
 管理費 4,000円  
 契約期間 2年

**123号室 (36.7㎡)**  
**89,000円**

高齢者世帯、障がい者等世帯、  
 子育て世帯、所得(月当たりの収入)が  
 214,000円を超えない世帯  
 又は被災者世帯が入居できます。

住宅セーフティネットを利用した場合  
**総計 250,000円**  
 (税抜き)

助成金対象(税抜)  
 375,000 ÷ 3 = 125,000円

**助成金合計 125,000円**

...現在空室のある賃貸住宅の改修工事に要する費用の一部を国が直接負担する商材(詳細はお問合わせください)

図面と現状が異なる場合は現状優先とします。



株式会社 **ビラハウジング**

☎ **03-3756-7083**

本社 〒146-0083 東京都大田区千鳥2-26-12  
 住まいの相談室 VILLA田園調布 〒145-0072 東京都大田区田園調布本町45-11  
 住まいの相談室 VILLA久が原 〒145-0074 東京都大田区東嶺町30-11

リフォーム事業部 FAX **03-3757-8639**

ホームページ **http://villahousing.co.jp**

E-mail: support@villahousing.co.jp

・建築業都知事許可(特-14)第78533号 ・一級建築士事務所登録 第29333号 ・宅地建物取引業者都知事免許(6)第47845号 ・建設業指定登録業者 東京都大田区品川区

