

平成24年度 民間住宅活用型セーフティネット

物件概要

所在地 大田区千鳥
 構造 重量鉄骨造
 階数 :3階建
 竣工 昭和48年4月1日

全面リフォーム済!

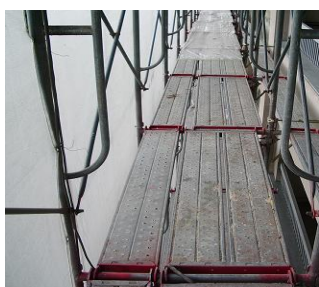
充実の設備

バストイレ別
 室内洗濯機置場
 キッチン新品

ウォシュレット
 フローリング
 TVカメラ付インターホン



仮設工事



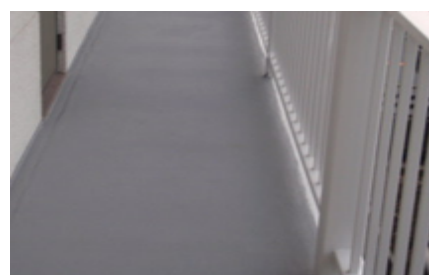
外装工事



ルーフ工事



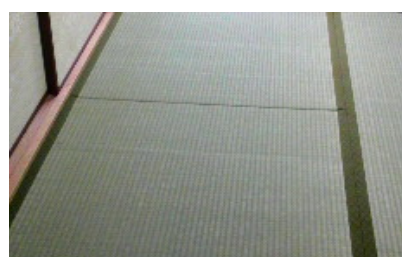
共用廊下・階段改修工事



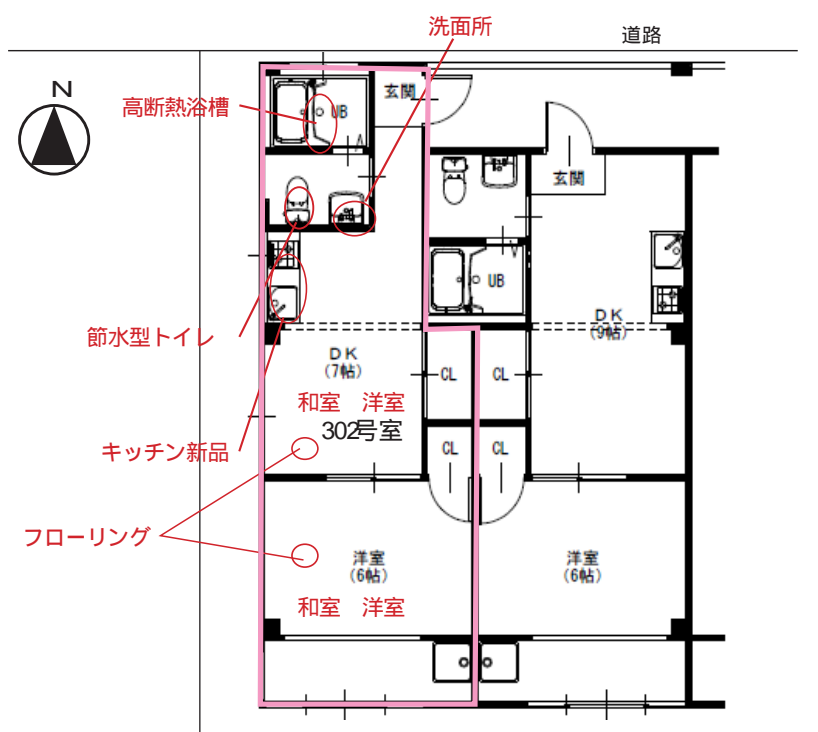
3階改修工事



解体工事



バリアフリー (手摺)



高齢者世帯、障がい者等世帯、
 子育て世帯、所得(月当たりの収入)が
 214,000円を超えない世帯
 又は被災者世帯が入居できます。

図面と現状が異なる場合は現状優先とします。

...現在空室のある賃貸住宅の改修工事に要する費用の一部を国が直接負担する商材(詳細はお問合わせください)

住宅セーフティネット 整備推進事業

住宅ストックの質の向上を図る
 * 国庫補助事業 *
 賃貸リフォーム1戸につき

最高100万円の補助!
 諸条件についてはお問い合わせください

賃貸条件

敷金 1ヶ月
 礼金 1ヶ月
 共益費 2,000円
 契約期間 2年

302号室 (34.6㎡)

71,000円

大田区公的資金借入

自己資金: 185.3万円
 借入額: 100万円の場合
 年返済、借受人0.7%

現行賃料 60,000円

全面リフォーム上乗せ賃料 10,202円

新賃料 71,000円

助成金対象(税抜)

1,513,980 ÷ 3 = 504,660円

助成金合計 504,000円

1	仮設工事	1	208,000円
		1	104,000円
2	外装工事	1	853,281円
		1	568,952円
3	ルーフ工事	1	356,014円
		1	177,956円
4	共用廊下・階段改修工事	1	395,468円
		1	197,732円
5	3階改修・解体工事	1	30,400円
		1	315,100円
6	バリアフリー工事	1	150,240円

対象外 1,156,837円

対象 1,513,980円

総計 3,357,143円
 (諸経費・消費税抜き)

住宅セーフティネットを利用した場合

総計 2,853,143円
 (税抜き)



株式会社 ビラハウジング

03-3756-7083

本社 〒146-0083 東京都大田区千鳥2-26-12
 住まいる相模原 VILLA田園調布 〒145-0072 東京都大田区田園調布本町45-11
 住まいる相模原 VILLA久が原 〒145-0074 東京都大田区東嶺町30-11

リフォーム事業部 FAX 03-3757-8639

ホームページ <http://villahousing.co.jp>

E-mail: support@villahousing.co.jp

・建築業都知事許可(特-14)第78533号 ・一級建築士事務所登録 第29333号 ・宅地建物取引業者都知事免許(6)第47845号 ・建設業指定登録業者 東京都大田区品川区

本社	VILLA田園調布	VILLA久が原	職業訓練校
いこいのVILLA (鉄筋コンクリート造)	いこいのVILLA (鉄筋コンクリート造)	いこいのVILLA (鉄筋コンクリート造)	いこいのVILLA (鉄筋コンクリート造)