

平成24年度 民間住宅活用型セーフティネット 成功事例

物件概要

所在地 大田区田園調布
 構造 軽量鉄骨造
 階数 :2階建
 竣工 :1981年7月

閑静な住宅街!

充実の設備

バストイレ別
 収納充実
 ガスコンロ設置可

室内洗濯機置場
 風呂追い焚き可
 フローリング(キッチン)



共用部塗装工事



ドア枠塗装工事



LED照明交換工事



節水型トイレ



住宅セーフティネット 整備推進事業

住宅ストックの質の向上を図る
 * 国庫補助事業 *
 賃貸リフォーム1戸につき
最高100万円の補助!
 諸条件についてはお問い合わせください



【賃貸条件】
 敷金 1ヶ月
 礼金 1ヶ月
 共益費 なし
 契約期間 2年

202号室 (35.0㎡)
76,000円

大田区公的資金借入

自己資金：6万円
 借入額：100万円の場合
 年返済、借受人0.7%

現行賃料 80,000円
 全面リフォーム上乗せ賃料 **87,443円**
新賃料 88,000円

1	共用部塗装工事	1	687,974円
2	ドア枠塗装工事	1	23,760円
3	LED照明交換工事	1	23,400円
4	節水型トイレ	1	183,040円

総計 **914,286円**
 (諸経費・消費税抜き)

住宅セーフティネットを利用した場合
 総計 **610,286円**
 (税抜き)

助成金対象(税抜)
 914,286 ÷ 3 = 304,762円

助成金合計 304,000円

高齢者世帯、障がい者等世帯、
 子育て世帯、所得(月当たりの収入)が
 214,000円を超えない世帯
 又は被災者世帯が入居できます。



...現在空室のある賃貸住宅の改修工事に要する費用の一部を国が直接負担する商材(詳細はお問い合わせください)

図面と現状が異なる場合は現状優先とします。

22世紀をめざす
 VILLA HOUSING CORPORATION
 JAPAN VILLA CORPORATION
株式会社 ビラハウジング
 オーナーズ VILLA
 本社 〒146-0083 東京都大田区千鳥2-26-12
 住まいの相談室 VILLA田園調布 〒145-0072 東京都大田区田園調布本町45-11
 住まいの相談室 VILLA久が原 〒145-0074 東京都大田区東嶺町30-11
 E-mail: support@villahousing.co.jp

リフォーム事業部 FAX **03-3757-8639**
 ホームページ **http://villahousing.co.jp**

☎ **03-3756-7083**

・建築業都知事許可(特-14)第78533号
 ・一級建築士事務所登録 第29333号
 ・宅地建物取引業者都知事免許(6)第47845号
 ・建設業指定登録業者 東京都大田区品川区

本社 VILLA田園調布 VILLA久が原 職業訓練校