

一棟売
アパート

野方2丁目

ルミエール中野

5,680 万円

西武新宿線

「沼袋」

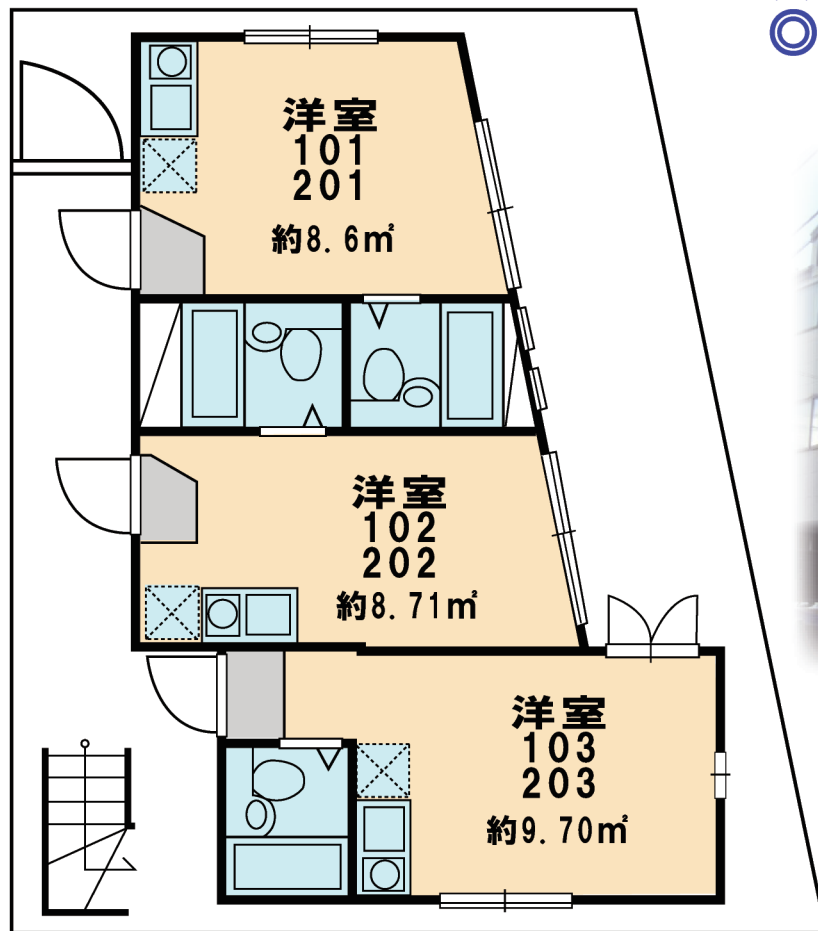
駅徒歩 12 分

想定月額賃料 346,200 円
想定年間収入 4,154,400 円
想定利回り 7.31%

【物件概要】

所在地：中野区野方 2-7-10
構造：木造ストレート葺 2 階建
築年月：平成 17 年 5 月
土地面積：63.25 m² (有効)
土地権利：所有権
延床面積：67.15 m²
用途地域：第 1 種低層住居専用地域
建ぺい率：60%
容積率：150%
接道状況：北側 4m 2 項道路私道
管理形態：
現況：賃貸中
総戸数：6 戸
引渡：相談

間取り
1~2F



★オートロック

◎現在 1 部屋 募集中！
1 部屋 空き予定！



【仕様】

■オートロック ■エアコン ■インターホン
■ユニットバス ■1 口ガスコンロ
■照明器具 ■フローリング
■室内洗濯機置場

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

22世紀をめざす
オール
VILLA

株式会社ビラハウジング TEL：03-3756-7001

収益用地直売店（久が原店）TEL：03-3750-0033 / 大田区東嶺町 30-11

東京都大田区千鳥2丁目26番12号
東京都知事（8）第47845号

不動産買取致します！

広告掲載可（要連絡）

担当	取引態様
長嶋	専任